



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción



## Análisis de Precios Unitarios

**Objetivo:** El participante, con base en su experiencia sobre procedimientos constructivos, será capaz de desglosar en sus componentes básicos todos los trabajos que se realizan en obra y elaborará tarjetas de precios unitarios, matrices y presupuestos de obra.

**Competencia laboral:** Integrar los precios unitarios de los conceptos de obra de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

**Conocimientos previos:** El participante deberá conocer los materiales básicos y los procedimientos constructivos para la ejecución de una obra, así como poseer habilidades básicas en tecnologías de información y comunicación (uso de PC, Internet y manejo de Excel® Microsoft).

**Nombre del Instructor:** Ing. Darío Alfonso Brambila Mendoza

**Reseña del Instructor:** Ingeniero civil, actualmente director de la empresa Dabra Construcciones, con amplia experiencia en valuación, costos, planeación, programación y control de obra.

**Total de Horas:** 30

Río Yaquí no. 101, Col. Lomas de San Pablo  
C.P. 761030, Querétaro, Qro.  
Tel. (442) 220 6248, 220 6309, 220 6375, 220 6408  
[www.cmicqro.org](http://www.cmicqro.org)





Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

## TEMAS:

1. Estudiar proyecto y especificaciones.
2. Determinar partidas de obra
3. Determinar los conceptos de obra
4. Cuantificación de los conceptos (generadores).
5. Catálogo de conceptos
6. Lista de materiales
7. Determinar el tabulador de salarios nominales.
8. Obtención del Factor de Salario Real (FSR).
9. Cálculo del Salario Real por categoría.
10. Análisis de básicos o auxiliares de:
  - a. Cuadrillas de trabajo
  - b. Auxiliares
  - c. Costos horarios(maquinaria y equipo)
11. Análisis de Costos Directos.
12. Análisis de Indirectos (Oficina y obra).
13. Análisis de financiamiento.
14. Análisis de Utilidad.
15. Análisis de cargos adicionales.

Río Yaquí no. 101, Col. Lomas de San Pablo  
C.P. 761030, Querétaro, Qro.  
Tel. (442) 220 6248, 220 6309, 220 6375, 220 6408  
[www.cmicqro.org](http://www.cmicqro.org)





Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

16. Precio Unitario de cada concepto de obra (tarjetas de PU).
17. Ante-presupuesto
18. Presupuesto final de obra
19. Costos paramétricos comunes de calidades alta, media y baja en:
  - a. Vivienda unifamiliar
  - b. Vivienda multifamiliar
  - c. Oficinas
  - d. Estacionamientos
  - e. Hoteles
  - f. Escuelas
  - g. Naves industriales

#### **Apoyos/Requerimientos:**

- ✓ Equipo de cómputo por cada participante (laptop o uso de aula de cómputo)..
- ✓ Proyecto ejecutivo (preferentemente de una obra pequeña, propuesto por equipos de trabajo de participantes o sugerido por el facilitador).
- ✓ Manejo de Excel® Microsoft.
- ✓ Formatos para análisis de precios unitarios en Excel® Microsoft (proporcionados por el facilitador).

Río Yaquí no. 101, Col. Lomas de San Pablo  
C.P. 761030, Querétaro, Qro.  
Tel. (442) 220 6248, 220 6309, 220 6375, 220 6408  
[www.cmicqro.org](http://www.cmicqro.org)

