

## **ASESORES DE CRÉDITO EN MATERIA DE VIVIENDA A.C.M.V.**

### **TEMARIO**

#### **OBJETIVO GENERAL E INTRODUCCIÓN**

EVALUACIÓN DIAGNÓSTICA

#### **TEMA 1 INFONAVIT**

##### **DESTINOS DE CRÉDITO**

COMPRAR VIVIENDA NUEVA O USADA

COMPRAR VIVIENDA DE USO TEMPORAL

COMPRAR Y MEJORAR UNA VIVIENDA USADA

COMPRAR UNA VIVIENDA HIPOTECADA CON EL INFONAVIT

CONSTRUIR VIVIENDA EN TERRENO PROPIO

AMPLIAR O REPARAR AFECTANDO LA ESTRUCTURA DE TU VIVIENDA Y  
CON GARANTÍA HIPOTECARIA

AMPLIAR O REPARAR AFECTANDO LA ESTRUCTURA DE TU VIVIENDA Y  
SIN GARANTÍA HIPOTECARIA

MEJORAR TU VIVIENDA

PAGAR TU HIPOTECA

PAGAR TU HIPOTECA Y MEJORAR TU VIVIENDA

RENTAR

##### **PRODUCTOS DE CREDITO**

TRADICIONAL

INFONAVIT TOTAL

COFINAVIT

COFINAVIT INGRESOS ADICIONALES

##### **PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS**

ÉSTA ES TU CASA

CRÉDITO INFONAVIT-FOVISSSTE

HIPOTECA CON SERVICIOS

CRÉDITO SEGURO

VIVE

**EVALUACIÓN FORMATIVA 30%**

#### **TEMA 2**

##### **FOVISSSTE**

TRADICIONAL

CONYUGALES

ALIA2 PLUS

RESPALDA2

## **ASESORES DE CRÉDITO EN MATERIA DE VIVIENDA A.C.M.V.**

RESPALDA2 M  
PENSIONA2  
SUBSIDIO  
NUEVO FOVISSSTE EN PESOS

### **TEMA 3 PERFILAMIENTO Y PRECALIFICACIÓN**

EL PERFIL DEL CLIENTE  
LA PRECALIFICACIÓN DEL CLIENTE (SIMULADORES)  
EVALUACIÓN FORMATIVA

**EVALUACIÓN FORMATIVA 30%**

### **TEMA 4 LA FORMALIZACIÓN DEL PRODUCTO CREDITICIO**

ASESORÍA EN LA ELECCIÓN DEL PRODUCTO DE CRÉDITO  
LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE  
CONTRATO DE COMPRAVENTA  
EL PROCESO DE TITULACIÓN

### **EVALUACIÓN FINAL**

**TAREAS 20%**

**PARTICIPACIÓN ACTIVA EN LAS ACTIVIDADES A REALIZAR DURANTE LAS SESIONES. 20%**