



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Análisis de Precios Unitarios

Objetivo: El participante, con base en su experiencia sobre procedimientos constructivos, será capaz de desglosar en sus componentes básicos todos los trabajos que se realizan en obra y elaborará tarjetas de precios unitarios, matrices y presupuestos de obra.

Competencia laboral: Integrar los precios unitarios de los conceptos de obra de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

Conocimientos previos: El participante deberá conocer los materiales básicos y los procedimientos constructivos para la ejecución de una obra, así como poseer habilidades básicas en tecnologías de información y comunicación (uso de PC, Internet y manejo de Excel® Microsoft)..

Nombre del Instructor: Dr, Miguel Galván Ruiz

Breve Reseña del Instructor: Ingeniero Civil por la facultad de la UAQ, maestro en ciencias de la construcción y doctor en Ingeniería, investigador miembro del SIN del CONACYT..

Total de Horas: 30

TEMAS

1. Estudiar proyecto y especificaciones.
2. Determinar partidas de obra
3. Determinar los conceptos de obra
4. Cuantificación de los conceptos (generadores).
5. Catálogo de conceptos
6. Lista de materiales
7. Determinar el tabulador de salarios nominales.
8. Obtención del Factor de Salario Real (FSR).

9. Cálculo del Salario Real por categoría.
10. Análisis de básicos o auxiliares de:
 - a. Cuadrillas de trabajo
 - b. Auxiliares
 - c. Costos horarios(maquinaria y equipo)
11. Análisis de Costos Directos.
12. Análisis de Indirectos (Oficina y obra).
13. Análisis de financiamiento.
14. Análisis de Utilidad.
15. Análisis de cargos adicionales.
16. Precio Unitario de cada concepto de obra (tarjetas de PU).
17. Ante-presupuesto
18. Presupuesto final de obra
19. Costos paramétricos comunes de calidades alta, media y baja en:
 - a. Vivienda unifamiliar
 - b. Vivienda multifamiliar
 - c. Oficinas
 - d. Estacionamientos
 - e. Hoteles
 - f. Escuelas
 - g. Naves industriales

Apoyos/Requerimientos:

- ✓ Equipo de cómputo por cada participante (laptop o uso de aula de cómputo).
- ✓ Acceso a Internet.
- ✓ Proyector de video para computadora.
- ✓ Proyecto ejecutivo (preferentemente de una obra pequeña, propuesto por equipos de trabajo de participantes o sugerido por el facilitador).
- ✓ Manejo de Excel® Microsoft.
- ✓ Formatos para análisis de precios unitarios en Excel® Microsoft (proporcionados por el facilitador)